

賃貸物件（居住用）

社内管理項目	物件番号
--------	------

Aタイプ-3



※ 本図面は略図につき多少の相違はご了承ください。



新築・オートロック・ホームセキュリティ・ネット無料

家賃表								
号室	部屋タイプ	家賃	共益費	専有面積	敷金	礼金	バルコニー	
201	Cタイプ 1LDK	成約済						き
202	合格前予約1番あり	70,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
203	A-4タイプ 1K	成約済						き
205	Bタイプ 1K	成約済						き
206	A-1タイプ 1K	成約済						き
207	A-2タイプ 1K	成約済						き
208	A-1タイプ 1K	成約済						き
301	合格前予約2番あり	72,000	6,000	24.09	1ヶ月	2ヶ月	ま ルーフバルコニー	
302	合格前予約1番あり	71,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
303	合格前予約2番あり	71,000	6,000	24.47	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
305	A-2タイプ 1K	成約済						向き
306	A-1タイプ 1K	成約済						き
307	A-2タイプ 1K	成約済						き
308	A-1タイプ 1K	成約済						き
401	Eタイプ 1LDK	成約済						き
402	合格前予約1番あり	72,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
403	合格前予約2番あり	72,000	6,000	24.47	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
405	A-2タイプ 1K	成約済						き
406	A-1タイプ 1K	成約済						き

合格前予約 ★条件★ 3番手まで受付  
 ○第1志望の大学のみ ○受験学部・学科・受験番号を通知  
 ○国公立大は前期試験日程のみ利用（後期なし）  
 ○合格発表当日15時までに可否結果連絡  
 連絡なき場合は2番手に契約がつつる  
 ○予約金 家賃1ヶ月（仲介会社預かり）  
 ○不合格以外は予約金返金なし ○合格したら必ず物件に入居する  
 ○入居は4月1日限定

物件種目	マンション	物件名	おーりとりⅣ 202	
賃料	7	万円	管理費/共益費等	6,000 円
その他月額				
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	保証金
解約引				
家賃保証	加入要	全保連 社会人	学生プラン 50%か100%	初回10000円 年間保証10000円 年間保証10000円
その他一時金				
所在地	京都市左京区高野上竹屋町15番			
交通	駅 徒歩 分 京都市 バス 0 分 高野上竹屋町 停 徒歩 0 分			
契約期間	2 年	更新料	1 ヶ月	建物賃貸借 区分(期間) ( 年)
間取り	1K	築年月	2024年2月末	
使用部分積	24.36	m <sup>2</sup>	バルコニー	西 向き 約3 m <sup>2</sup>
建物構造	RC造	4階建て	総戸数	19 戸
所在階	2 階	地上階	4 階	地下階 0 階
設備・条件	電気・ガス（都市ガス）・水道（個別メーター）・排水（直流）・IHコンロ2口 斜めタイプ・独立洗面台3面ミラー・エアコン1基・キッチンW1200× D600吊戸棚ありタイプ・オートロック（モニター付）・1人自転車1台 のみ（19台分）・ネット無料・BSアンテナ・宅配BOX・浴室乾燥機・ウ オシュレット付便座・ゴミ民間収集運搬・フローリング・ホームセキュリ ティ（アルロック）・防犯カメラ（各階）・コンセント型Wi-Fi付（B- CUBIC）・居室のみ部分約6.8帖（柱型あり）			
駐車場有無	無	駐車場月額	円	
家財保険加入	15,000 円 / 2 年	保険会社	損害保険ジャパン	
現況	建設中	入居時期	相談	3月22日以降
備考	駐輪1人まで。※原付は不可 ステッカー貼付（無料） ★火災保険2年加入（2年15,000円）★書類代金新規・更新5000円+税 ★入居者全て全保連加入（学生プラン・社会人住居用50%か100%） ★1年未満の短期解約は違約金 家賃1ヶ月分★3月退去の場合は、3月20日までに 退去 ★退去時配管清掃代入居者負担1Kは25,000円（税別）★連帯保証人要★水道代 は実費精算（2ヶ月毎） ★緊急時（時間外）対応は、1回につき5,500円（税込）いただきます。（鍵対応等）			

株式会社 大安組



TEL 075-781-1525  
FAX 075-721-5502

宅建免許 京都府知事(5)第11169号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第一支部

Email office@daiangumi.co.jp  
H P https://www.daiangumi.co.jp/  
所在地 606-8226 京都市左京区田中飛鳥井町12-2

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	頼金	合格前予約1番手あり
報酬		取引士	
		菱田 和也	

賃貸物件（居住用）

社内管理項目	物件番号
--------	------

Dタイプ



新築・オートロック・ホームセキュリティ・ネット無料

家賃表								
号室	部屋タイプ	家賃	共益費	専有面積	敷金	礼金	バルコニー	
201	Cタイプ 1LDK	成約済						キ
202	合格前予約1番あり	70,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
203	A-4タイプ 1K	成約済						キ
205	Bタイプ 1K	成約済						キ
206	A-1タイプ 1K	成約済						キ
207	A-2タイプ 1K	成約済						キ
208	A-1タイプ 1K	成約済						キ
301	合格前予約2番あり	72,000	6,000	24.09	1ヶ月	2ヶ月	北 ルーフバルコニー	
302	合格前予約1番あり	71,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
303	合格前予約2番あり	71,000	6,000	24.47	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
305	A-2タイプ 1K	成約済						キ
306	A-1タイプ 1K	成約済						キ
307	A-2タイプ 1K	成約済						キ
308	A-1タイプ 1K	成約済						キ
401	Eタイプ 1LDK	成約済						キ
402	合格前予約1番あり	72,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
403	合格前予約2番あり	72,000	6,000	24.47	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
405	A-2タイプ 1K	成約済						キ
406	A-1タイプ 1K	成約済						キ

家具家電は  
ついていま



合格前予約 ★条件★ 3番手まで受付  
 ○第1志望の大学のみ ○受験学部・学科・受験番号を通知  
 ○国立大は前期試験日程のみ利用（後期なし）  
 ○合格発表当日15時までに合否結果連絡  
 連絡なき場合は2番手に契約がつつる  
 ○予約金 家賃1ヶ月（仲介会社預かり）  
 ○不合格以外は予約金返金なし ○合格したら必ず物件に入居する  
 ○入居は4月1日限定

※ 本図面は略図につき多少の相違はご了承ください

物件種目	マンション	物件名	おーりとりⅣ 301		
賃料	7.2	万円	管理費/共益費等	6,000	円
その他月額					
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	保証金	
解約引					
家賃保証	加入要	全保連 社会人	学生プラン 50%か100%	初回10000円 年間保証10000円	年間保証10000円
その他一時金					
所在地	京都市左京区高野上竹屋町15番				
交通	駅 徒歩 分 京都市 バス 0 分 高野上竹屋町 停 徒歩 0 分				
契約期間	2 年	更新料	1 ヶ月	建物賃貸借 区分(期間)	( 年)
間取り	1K	築年月	2024年2月末		
使用部分積	24.09	m <sup>2</sup>	バルコニー	北 向き	ルーフバルコニー m <sup>2</sup>
建物構造	RC造 4階建て	総戸数	19 戸		
所在階	3 階	地上階	4 階	地下階	0 階
設備・条件	電気・ガス（都市ガス）・水道（個別メーター）・排水（直流）・IHコンロ2口 斜めタイプ・独立洗面台3面ミラー・エアコン1基・キッチンW1200×D600 <b>吊戸棚ありタイプ</b> ・オートロック（モニター付）・1人自転車1台のみ（19台分） ネット無料・BSアンテナ・宅配BOX・浴室乾燥機・ウォシュレット付便座 ・ゴミ民間収集運搬・フローリング・ホームセキュリティ（アルロック） ・防犯カメラ（各階）・コンセント型Wi-Fi付（B-CUBIC） ・居室のみ部分約7帖（柱型あり）				
駐車場有無	無	駐車場月額	円		
家財保険加入	15,000 円 / 2 年	保険会社	損害保険ジャパン		
現況	建設中	入居時期	相談	3月22日以降	
備考	駐輪1人まで。※原付は不可 ステッカー貼付（無料） ★火災保険2年加入（2年15,000円）★書類代金新規・更新5000円+税 ★入居者全て全保連加入（学生プラン・社会人住居用50%か100%） ★1年未満の短期解約は違約金 家賃1ヶ月分★3月退去の場合は、3月20日までに退去 ★退去時配管清掃代入居者負担1Kは25,000円（税別）★連帯保証人要★水道代は実費精算（2ヶ月毎） ★緊急時（時間外）対応は、1回につき5,500円（税込）いただきます。（鍵対応等）				

株式会社 大安組



TEL 075-781-1525  
FAX 075-721-5502

宅建免許 京都府知事(5)第11169号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

Email office@daiangumi.co.jp  
 H P https://www.daiangumi.co.jp/  
 所在地 606-8226 京都市左京区田中飛鳥井町12-2

第一支部

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	頼金	合格前2番手あり
報酬		取引士	
		菱田 和也	

賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

Aタイプ-4

新築・オートロック・ホームセキュリティ・ネット無料



※ 本図面は略図につき多少の相違はご了承ください。

家賃表								
号室	部屋タイプ	家賃	共益費	専有面積	敷金	礼金	バルコニー	
201	Cタイプ 1LDK	成約済						
202	合格前予約1番あり	70,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
203	A-4タイプ 1K	成約済						
205	Bタイプ 1K	成約済						
206	A-1タイプ 1K	成約済						
207	A-2タイプ 1K	成約済						
208	A-1タイプ 1K	成約済						
301	合格前予約2番あり	72,000	6,000	24.09	1ヶ月	2ヶ月	バルコニー	
302	合格前予約1番あり	71,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
303	合格前予約2番あり	71,000	6,000	24.47	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
305	A-2タイプ 1K	成約済						
306	A-1タイプ 1K	成約済						
307	A-2タイプ 1K	成約済						
308	A-1タイプ 1K	成約済						
401	Eタイプ 1LDK	成約済						
402	合格前予約1番あり	72,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
403	合格前予約2番あり	72,000	6,000	24.47	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
405	A-2タイプ 1K	成約済						
406	A-1タイプ 1K	成約済						

合格前予約 ★条件★ 3番手まで受付  
 ○第1志望の大学のみ ○受験学部・学科・受験番号を通知  
 ○国公立大は前期試験日程のみ利用（後期なし）  
 ○合格発表当日15時までに可否結果連絡  
 連絡なき場合は2番手に契約がつつる  
 ○予約金 家賃1ヶ月（仲介会社預かり）  
 ○不合格以外は予約金返金なし ○合格したら必ず物件に入居する  
 ○入居は4月1日限定

物件種目	マンション	物件名	おーりとりーⅣ 302		
賃料	7.1	万円	管理費/共益費等	6,000	円
その他月額					
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	保証金	
解約引					
家賃保証	加入要	全保連 社会人	学生プラン 50%か100%	初回10000円 年間保証10000円	年間保証10000円
その他一時金					
所在地	京都市左京区高野上竹屋町15番				
交通	駅 徒歩 分 京都市 バス 0 分 高野上竹屋町 停 徒歩 0 分				
契約期間	2 年	更新料	1 ヶ月	建物賃貸借区分(期間)	( 年)
間取り	1K		築年月	2024年2月末	
使用部分積	24.36 m <sup>2</sup>		バルコニー	西 向き 約3 m <sup>2</sup>	
建物構造	RC造 4階建て		総戸数	19 戸	
所在階	3 階		地上階	4 階 地下階 0 階	
設備・条件	電気・ガス（都市ガス）・水道（個別メーター）・排水（直流）・IHコンロ2口 斜めタイプ・独立洗面台3面ミラー・エアコン1基・キッチンW1200×D600 <b>吊戸棚ありタイプ</b> ・オートロック（モニター付）・1人自転車1台のみ（19台分） ネット無料・BSアンテナ・宅配BOX・洗濯乾燥機・ウォシュレット付便座・ゴミ民間収集運搬・フローリング・ホームセキュリティ（アルロック） ・防犯カメラ（各階）・コンセント型Wi-Fi付（B-CUBIC） ・居室のみ部分約6.8帖（柱型あり）				
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
家財保険加入	15,000 円 / 2 年		保険会社	損害保険ジャパン	
現況	建設中		入居時期	相談 3月22日以降	
備考	駐輪1人まで。※原付は不可 ステッカー貼付（無料） ★火災保険2年加入（2年15,000円）★書類代金新規・更新5000円+税 ★入居者全て全保連加入（学生プラン・社会人住居用50%か100%） ★1年未満の短期解約は違約金 家賃1ヶ月分★3月退去の場合は、3月20日までに退去 ★退去時配管清掃代入居者負担1Kは25,000円（税別）★連帯保証人要★水道代は実費精算（2ヶ月毎） ★緊急時（時間外）対応は、1回につき5,500円（税込）いただきます。（鍵対応等）				

株式会社 大安組



TEL 075-781-1525  
 FAX 075-721-5502

宅建免許 京都府知事(5)第11169号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第一支部

Email office@daiangumi.co.jp  
 H P https://www.daiangumi.co.jp/  
 所在地 606-8226 京都市左京区田中飛鳥井町12-2

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	頼金	合格前予約1番あり
報酬		取引士	
		菱田 和也	

賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

Bタイプ

新築・オートロック・ホームセキュリティ・ネット無料



家具家電は  
ついていません

※ 本図面は略図につき多少の相違はご了承ください。

家賃表								
号室	部屋タイプ	家賃	共益費	専有面積	敷金	礼金	バルコニー	
201	Cタイプ 1LDK	成約済						
202	合格前予約1番あり	70,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
203	A-4タイプ 1K	成約済						
205	Bタイプ 1K	成約済						
206	A-1タイプ 1K	成約済						
207	A-2タイプ 1K	成約済						
208	A-1タイプ 1K	成約済						
301	合格前予約2番あり	72,000	6,000	24.09	1ヶ月	2ヶ月	東 ルーフバルコニー	
302	合格前予約1番あり	71,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
303	合格前予約2番あり	71,000	6,000	24.47	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
305	A-2タイプ 1K	成約済						
306	A-1タイプ 1K	成約済						
307	A-2タイプ 1K	成約済						
308	A-1タイプ 1K	成約済						
401	Eタイプ 1LDK	成約済						
402	合格前予約1番あり	72,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
403	合格前予約2番あり	72,000	6,000	24.47	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
405	A-2タイプ 1K	成約済						
406	A-1タイプ 1K	成約済						

合格前予約 ★条件★ 3番手まで受付  
 ○第1志望の大学のみ ○受験学部・学科・受験番号を通知  
 ○国公立大は前期試験日程のみ利用（後期なし）  
 ○合格発表当日15時までに可否結果連絡  
 連絡なき場合は2番手に契約がつつる  
 ○予約金 家賃1ヶ月（仲介会社預かり）  
 ○不合格以外は予約金返金なし ○合格したら必ず物件に入居する  
 ○入居は4月1日限定

物件種目	マンション	物件名	おーりとりーⅣ 303		
賃料	7.1	万円	管理費/共益費等	6,000	円
その他月額					
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	保証金	
解約引					
家賃保証	加入要	全保連 社会人	学生プラン 50%か100%	初回10000円 年間保証10000円	年間保証10000円
その他一時金					
所在地	京都市左京区高野上竹屋町15番				
交通	駅 徒歩 分 京都市 バス 0 分 高野上竹屋町 停 徒歩 0 分				
契約期間	2 年	更新料	1 ヶ月	建物賃貸借 区分(期間)	( 年)
間取り	1K	築年月	2024年2月末		
使用部分積	24.47	m <sup>2</sup>	バルコニー	西向き	約3 m <sup>2</sup>
建物構造	RC造	4階建て	総戸数	19 戸	
所在階	3 階	地上階	4 階	地下階	0 階
設備・条件	電気・ガス（都市ガス）・水道（個別メーター）・排水（直流）・IHコンロ2口 斜めタイプ・独立洗面台3面ミラー・エアコン1基・キッチンW1200× D600吊戸棚なしタイプ・オートロック（モニター付）・1人自転車1台 のみ（19台分）・ネット無料・BSアンテナ・宅配BOX・浴室乾燥機・ウ オシュレット付便座・ゴミ民間収集運搬・フローリング・ホームセキュリ テイ（アルロック）・防犯カメラ（各階）・コンセント型Wi-Fi付（B- CUBIC）・居室のみ部分約7帖（柱型あり）				
駐車場有無	無	駐車場月額	円		
家財保険加入	15,000 円 / 2 年	保険会社	損害保険ジャパン		
現況	建設中	入居時期	相談	3月22日以降	
備考	駐輪1人まで。※原付は不可 ステッカー貼付（無料） ★火災保険2年加入（2年15,000円）★書類代金新規・更新5000円+税 ★入居者全て全保連加入（学生プラン・社会人住居用50%か100%） ★1年未満の短期解約は違約金 家賃1ヶ月分★3月退去の場合は、3月20日までに 退去 ★退去時配管清掃代入居者負担1Kは25,000円（税別）★連帯保証人要★水道代 は実費精算（2ヶ月毎） ★緊急時（時間外）対応は、1回につき5,500円（税込）いただきます。（鍵対応等）				

株式会社 大安組



TEL 075-781-1525

FAX 075-721-5502

宅建免許 京都府知事(5)第11169号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第一支部

Email office@daiangumi.co.jp  
 H P https://www.daiangumi.co.jp/  
 所在地 606-8226 京都市左京区田中飛鳥井町12-2

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	頼金	合格前2番手あり
報酬		取引士	
		菱田 和也	

賃貸物件（居住用）

社内管理項目	物件番号
--------	------

Aタイプ-4

新築・オートロック・ホームセキュリティ・ネット無料



家賃表								
号室	部屋タイプ	家賃	共益費	専有面積	敷金	礼金	バルコニー	
201	Cタイプ 1LDK	成約済						き
202	合格前予約1番あり	70,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
203	A-4タイプ 1K	成約済						き
205	Bタイプ 1K	成約済						き
206	A-1タイプ 1K	成約済						き
207	A-2タイプ 1K	成約済						き
208	A-1タイプ 1K	成約済						き
301	合格前予約2番あり	72,000	6,000	24.09	1ヶ月	2ヶ月	★ルーフバルコニー	
302	合格前予約1番あり	71,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
303	合格前予約2番あり	71,000	6,000	24.47	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
305	A-2タイプ 1K	成約済						き
306	A-1タイプ 1K	成約済						き
307	A-2タイプ 1K	成約済						き
308	A-1タイプ 1K	成約済						き
401	Eタイプ 1LDK	成約済						1'1
402	合格前予約1番あり	72,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
403	合格前予約2番あり	72,000	6,000	24.47	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
405	A-2タイプ 1K	成約済						き
406	A-1タイプ 1K	成約済						き



合格前予約 ★条件★ 3番手まで受付  
 ○第1志望の大学のみ ○受験学部・学科・受験番号を通知  
 ○国公立大は前期試験日程のみ利用（後期なし）  
 ○合格発表当日15時までに可否結果連絡  
 連絡なき場合は2番手に契約がつつる  
 ○予約金 家賃1ヶ月（仲介会社預かり）  
 ○不合格以外は予約金返金なし ○合格したら必ず物件に入居する  
 ○入居は4月1日限定

合格前予約1番手あり 2番手・3番手受付します

※ 本図面は略図につき多少の相違はご了承ください。

物件種目	マンション	物件名	おーりとりⅣ 402		
賃料	7.2	万円	管理費/共益費等	6,000	円
その他月額					
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	保証金	
解約引					
家賃保証	加入要	全保連 社会人	学生プラン 50%か100%	初回10000円 年間保証10000円	年間保証10000円
その他一時金					
所在地	京都市左京区高野上竹屋町15番				
交通	駅 徒歩 分 京都市 バス 0 分 高野上竹屋町 停 徒歩 0 分				
契約期間	2 年	更新料	1 ヶ月	建物賃貸借区分(期間)	( 年)
間取り	1K	築年月	2024年2月末		
使用部分積	24.36	m <sup>2</sup>	バルコニー	西向き	約3 m <sup>2</sup>
建物構造	RC造	4階建て	総戸数	19 戸	
所在階	4	階	地上階	4 階	地下階 0 階
設備・条件	電気・ガス（都市ガス）・水道（個別メーター）・排水（直流）・IHコンロ2口 斜めタイプ・独立洗面台3面ミラー・エアコン1基・キッチンW1200×D600 吊戸棚ありタイプ・オートロック（モニター付）・1人自転車1台のみ（19台分） ・ネット無料・BSアンテナ・宅配BOX・浴室乾燥機・ウォシュレット付便座 ・ゴミ民間収集運搬・フローリング・ホームセキュリティ（アルロック） ・防犯カメラ（各階）・コンセント型Wi-Fi付（B-CUBIC） ・居室のみ部分約6.8帖（柱型あり）				
駐車場有無	無	駐車場月額	円		
家財保険加入	15,000 円 / 2 年	保険会社	損害保険ジャパン		
現況	建設中	入居時期	相談	3月22日以降	
備考	駐輪1人まで。※原付は不可 ステッカー貼付（無料） ★火災保険2年加入（2年15,000円）★書類代金新規・更新5000円+税 ★入居者全て全保連加入（学生プラン・社会人住居用50%か100%） ★1年未満の短期解約は違約金 家賃1ヶ月分★3月退去の場合は、3月20日までに退去 ★退去時配管清掃代入居者負担1Kは25,000円（税別）★連帯保証人要★水道代は実費精算（2ヶ月毎） ★緊急時（時間外）対応は、1回につき5,500円（税込）いただきます。（鍵対応等）				

株式会社 大安組



TEL 075-781-1525  
 FAX 075-721-5502

宅建免許 京都府知事(5)第11169号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第一支部

Email office@daiangumi.co.jp  
 H P https://www.daiangumi.co.jp/  
 所在地 606-8226 京都市左京区田中飛鳥井町12-2

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	頼金	
報酬		取引士	
		菱田 和也	

賃貸物件（居住用）

社内管理項目

物件番号

Bタイプ



家具家電はついていません

※ 本図面は略図につき多少の相違はご了承ください。

新築・オートロック・ホームセキュリティ・ネット無料

家賃表

号室	部屋タイプ	家賃	共益費	専有面積	敷金	礼金	バルコニー	
201	Cタイプ 1LDK	成約済						
202	合格前予約1番あり	70,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
203	A-4タイプ 1K	成約済						
205	Bタイプ 1K	成約済						
206	A-1タイプ 1K	成約済						
207	A-2タイプ 1K	成約済						
208	A-1タイプ 1K	成約済						
301	合格前予約2番あり	72,000	6,000	24.09	1ヶ月	2ヶ月	バルコニー	
302	合格前予約1番あり	71,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
303	合格前予約2番あり	71,000	6,000	24.47	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
305	A-2タイプ 1K	成約済						
306	A-1タイプ 1K	成約済						
307	A-2タイプ 1K	成約済						
308	A-1タイプ 1K	成約済						
401	Eタイプ 1LDK	成約済						
402	合格前予約1番あり	72,000	6,000	24.36	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
403	合格前予約2番あり	72,000	6,000	24.47	1ヶ月	2ヶ月	西向き	
405	A-2タイプ 1K	成約済						
406	A-1タイプ 1K	成約済						

合格前予約 ★条件★ 3番手まで受付  
 ○第1志望の大学のみ ○受験学部・学科・受験番号を通知  
 ○国公立大は前期試験日程のみ利用（後期なし）  
 ○合格発表当日15時までに可否結果連絡  
 連絡なき場合は2番手に契約がうつる  
 ○予約金 家賃1ヶ月（仲介会社預かり）  
 ○不合格以外は予約金返金なし ○合格したら必ず物件に入居する  
 ○入居は4月1日限定

物件種目	マンション	物件名	おーりとりⅣ 403		
賃料	7.2	万円	管理費/共益費等	6,000	円
その他月額					
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	保証金	
解約引					
家賃保証	加入要	全保連 社会人	学生プラン 50%か100%	初回10000円 年間保証10000円	年間保証10000円
その他一時金					
所在地	京都市左京区高野上竹屋町15番				
交通	駅 徒歩 分 京都市 バス 〇 分 高野上竹屋町 停 徒歩 〇 分				
契約期間	2	年	更新料	1	ヶ月
間取り	1K		築年月	2024年2月末	
使用部分積	24.47 m <sup>2</sup>		バルコニー	西向き 約3 m <sup>2</sup>	
建物構造	RC造 4階建て		総戸数	19 戸	
所在階	4 階		地上階	4 階 地下階 〇 階	
設備・条件	電気・ガス（都市ガス）・水道（個別メーター）・排水（直流）・IHコンロ2口 斜めタイプ・独立洗面台3面ミラー・エアコン1基・キッチンW1200×D600吊戸棚なしタイプ・オートロック（モニター付）・1人自転車1台のみ（19台分） ネット無料・BSアンテナ・宅配BOX・浴室乾燥機・ウォシュレット付便座・ゴミ民間収集運搬・フローリング・ホームセキュリティ（アルロック）・防犯カメラ（各階）・コンセント型Wi-Fi付（B-CUBIC） ・居室のみ部分約7帖（柱型あり）				
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
家財保険加入	15,000 円 / 2 年		保険会社	損害保険ジャパン	
現況	建設中		入居時期	相談 3月22日以降	
備考	駐輪1人まで。※原付は不可 ステッカー貼付（無料） ★火災保険2年加入（2年15,000円）★書類代金新規・更新5000円+税 ★入居者全て全保連加入（学生プラン・社会人住居用50%か100%） ★1年未満の短期解約は違約金 家賃1ヶ月分★3月退去の場合は、3月20日までに退去 ★退去時配管清掃代入居者負担1Kは25,000円（税別）★連帯保証人要★水道代は実費精算（2ヶ月毎） ★緊急時（時間外）対応は、1回につき5,500円（税込）いただきます。（鍵対応等）				

株式会社 大安組



TEL 075-781-1525

FAX 075-721-5502

宅建免許 京都府知事(5)第11169号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第一支部

Email office@daiangumi.co.jp  
 H P https://www.daiangumi.co.jp/  
 所在地 606-8226 京都市左京区田中飛鳥井町12-2

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	頼金	合格前2番手あり
報酬		取引士	
		菱田 和也	